

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编 制 时 间: 二〇一四年十二月八日

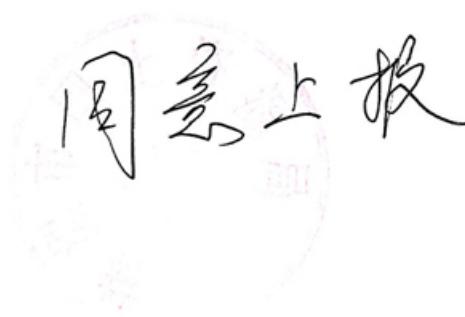
湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	株洲市国土资源局		
建设用地报件名称	株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案十二		
申请用地面积	20.0354	新增建设用地	16.8540
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地 集体土地
	总计	20.0354	20.0354
	(一)农用地	16.0946	16.0946
	耕地	7.5135	7.5135
	园地	0.0359	0.0359
	林地	4.6192	4.6192
	牧草地		
	其它农用地	3.926	3.926
	(二)建设用地	3.1814	3.1814
	(三)未利用地	0.7594	0.7594
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积
	株洲市职工大学（工业学校）异地建设项目	公共管理与公共服务	20.0354

续一

县(市、区)人民政府 审 核 意 见		(公章)	
		主管领导(签字)	日期
市(州) 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见			
		主管领导(签字)	日期
市(州) 人 民 政 府 审 核 意 见			
		主管领导(签字)	日期
备 注			

农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积			
地类 权属	合 计	其 中	
		国有土地	集体土地
农用地	16.0946		16.0946
其中：耕地	7.5135		7.5135
土地利用总体规划			
		需调整规划	
规划级别	国家级		国家级
	省级		省级
	市级	√	市级
	县级		县级
	乡级		乡级
农用地转用计划			
拟使用计划指标的年度		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		16.0946	7.5135
若使用结转计划指标，请予以说明：			

征 收 土 地 方 案

主管领导(签字):



编 制 时 间:2014.3.25

土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位			乡(镇)		荷塘区桂花办事处、云龙示范区学林街道办事处		
			村(农场)		桂花村、太平桥社区		
权属情况							
征地 补偿 费用 标准 (使 用国 有土 地参 照补 偿)	地类			面积	片区 等级	地类 系数	补偿 标准 (万元/公顷)
	一级类	二级类	权属性质				
	01	011	水田	5.8618	1	1	108
	01	013	旱土	1.6517	1	0.8	86.4
	11	114	坑塘水面	3.2816	1	1	108
	02	021	果园	0.0359	1	0.8	86.4
	03	031	有林地	4.0536	1	0.6	64.8
	03	033	灌木林地	0.5656	1	0.6	64.8
	11	114	农村道路	0.3318	1	1	108
	12	123	田坎	0.3126	1	1	108
建设 用地							
	07	72	农村宅基地	3.1814	1	1	108
未利 用地	04	043	草地	0.7594	1	0.6	64.8

续一

安置途径	名称	金额	
	青苗补偿费	30.2100	
	地上附着物补偿费	12061.0300	
	征地补偿安置费	1895.0156	
	补偿总费用	13986.2556	费用综合标准(万元/公顷) 698.0772
	需要安置的农业人口数	460 人	需要安置的劳动力人数 343 人
	货币安置		
	用地单位安置		
	农业安置		
安置途径	征地款入股安置		
	社会保险安置	460 人	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
	备注	拆迁户安置房安置或自购商品房安置	

填表人：

供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	株洲职工大学（工业学校）异地建设项目	20.0354	教育			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						

填表人：朱颖

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案十二）							
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局							
补充耕地方式	委托补充		<input checked="" type="checkbox"/>					
	自行补充							
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田		<input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地		<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补改结合			
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）			
	5.8618		1.6517					
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	6等	7等	15等	平均质量等别	
				7.5021	0.0114		6等	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别
	43028120120055		醴陵市清水江乡东山村土地开发项目		旱地	1.7029	10等	10等
	43028120120063		醴陵市嘉树乡罗儒村（A、B块）土地开发项目		旱地	5.8106	10等	
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：5.8618 公顷*36 万元/公顷=211.0248 万元 旱地：1.6517 公顷*24 万元/公顷=39.6408 万元					
	缴纳金额		250.6656					
计划补充耕地情况								
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度		
				水田	旱地			

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

株洲市农用地转用和土地征收实施方案表

填表单位: (盖章)

单位: 公顷、万元/公顷、万元

划拨用地项目 名称和有偿出让土 地范围	株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案十二		
申请用地面积	20.0354	其中: 新增建设用地面积	16.8540
申 请 用 地 现 状			
权属 地类	国有	集体	合 计
合 计		20.0354	20.0354
(一) 农用地		16.0946	16.0946
其中: 耕地		7.5135	7.5135
(二) 建设用地		3.1814	3.1814
(三) 未利用地		0.7594	0.7594
征 地 补 偿 安 置			
征地 涉及 权属 单位	乡(镇)	荷塘区桂花街道办事处、云龙示范区学林办事处	
	村	桂花村、太平桥社区	
征地前期 程序履行情况	拟定《征用土地方案》，向荷塘区桂花街道办事处、云龙示范区学林办事处发放了《听证告知书》，被征地单位已提出无异议，并出具了“放弃听证”意见。		

征收土地面积	20.0354		
农用地	16.0946	其中: 耕地	7.5135
建设用地	3.1814	未利用地	0.7594
征地区片综合地价	646.1087(荷塘)、2731.1187(云龙)	征地总费用	13986.2555
需安置的农业人口	460	需安置的劳动力人数	343
安置途径	社会保险安置	460	
	用地单位安置		
	留地安置		
	农业安置		
	发放安置补助费 自谋职业		
	货币安置		
补充耕地			
补充耕地责任单位	株洲市人民政府	补充耕地方式	委托补充
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局	已补充耕地面积	7.5135
耕地开垦费标准	水田:36元/m ² 旱地:24元/m ²	耕地开垦费金额	250.6656
应补充耕地面积	7.5135	占用耕地农用地等别与面积	

补充耕地的土地开发整理项目							
名称	位置	验收文号	补充耕地 面积	补充耕地折算			
				占用耕 地等别	补充耕地 等别	折算 系数	拆算 面积
醴陵市清水江 乡东山村土地 开发项目	醴陵市清 水江乡东 山村	4302812 0120055	4.2846				
醴陵市嘉树乡 罗儒村(A、B 块)土地开发 项目	醴陵市嘉 树乡罗儒 村	4302812 0120063	20.1366				
合计							
供 地 方 式							
划拨用地项目名称和 有偿出让土地范围				申请用地面积	拟定供地方式		
株洲职工大学(工业学校)异地建设项目				20.0354	划拨		
新增建设用地土地有偿使用费							
市辖区	标准	新增建设 用地面积		缴纳金额			
荷塘区	48 元/m ²	16.6409		798.7632			
云龙示范区	48 元/m ²	0.2131		10.2288			
合计		16.8540		808.992			

审核人: 姚剑

填表人: 何军

填表时间: 2014年12月8日