

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何 安 国

编 制 时 间: 二〇一四年十二月八日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案十二			
申 请 用地面积	20.0354	新增建设用地	16.8540	
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	20.0354		20.0354
	(一) 农 用 地	16.0946		16.0946
	其 中			
	耕 地	7.5135		7.5135
	园 地	0.0359		0.0359
	林 地	4.6192		4.6192
	牧 草 地			
	其它农用地	3.926		3.926
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	(二) 建设用地	3.1814		3.1814
	(三) 未利用地	0.7594		0.7594
	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途		用地面积
	株洲市职工大学（工业学校） 异地建设项目	公共管理与 公共服务		20.0354

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	(公章)			
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	同意上报			
	主管领导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见	同意上报			
	主管领导（签字）		日期	
备 注				

农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
<div>权属 地类</div>		合计	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		16.0946		16.0946	
其中：耕地		7.5135		7.5135	
土地利用总体规划					
			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	√		市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	
农用地转用计划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			16.0946	7.5135	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):



编制时间: 2014.3.25

土 地 征 收 方 案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		荷塘区桂花办事处、云龙示范区学林街道办事处					
		村（农场）		桂花村、太平桥社区					
权属情况									
征地 补偿 费用 标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准 (万元/公顷)	金额	
	一级类	二级类	权 属 性 质						
	农用地	01	011	水田	5.8618	1	1	108	633.0744
		01	013	旱土	1.6517	1	0.8	86.4	142.7069
		11	114	坑塘水面	3.2816	1	1	108	354.4128
		02	021	果园	0.0359	1	0.8	86.4	3.1018
		03	031	有林地	4.0536	1	0.6	64.8	262.6733
		03	033	灌木林地	0.5656	1	0.6	64.8	36.6509
		11	114	农村道路	0.3318	1	1	108	35.8344
		12	123	田坎	0.3126	1	1	108	33.7608
	建设用地	07	72	农村宅基地	3.1814	1	1	108	343.5912
	未利用地	04	043	草地	0.7594	1	0.6	64.8	49.2091

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	30.2100		
	地上附着物补偿费	12061.0300		
	征地补偿安置费	1895.0156		
补偿总费用		13986.2556	费用综合标准（万元/公顷）	698.0772
需要安置的农业人口数		460 人	需要安置的劳动力人数	343 人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	460 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	拆迁户安置房安置或自购商品房安置			

填表人：

供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	株洲职工大学（工业学校）异地建设项目	20.0354	教育			
建设用地指标适用情况说明						

填表人：朱颖

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案十二）							
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局							
补充耕地方式	委托补充		√					
	自行补充							
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 占水田补改结合							
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）			
	5.8618		1.6517					
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	7 等	15 等	平均质量等级	
				7.5021	0.0114		6 等	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等级	平均质量等级
	43028120120055		醴陵市清水江乡东山村土地开发项目		旱地	1.7029	10 等	10 等
	43028120120063		醴陵市嘉树乡罗儒村（A、B 块）土地开发项目		旱地	5.8106	10 等	
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级	
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：5.8618 公顷*36 万元/公顷=211.0248 万元 旱地：1.6517 公顷*24 万元/公顷=39.6408 万元					
	缴纳金额		250.6656					
计划补充耕地情况								
计划补充耕地项目	预算编号		预 计 新增耕地	地类		完成年度		
				水田	旱地			

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等级均为国家利用等，平均等级取加权平均值。

株洲市农用地转用和土地征收实施方案表

填表单位：（盖章）

单位：公顷、万元/公顷、万元

划拨用地项目名称和有偿出让土地范围		株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案十二		
申请用地面积		20.0354	其中：新增建设用地面积	16.8540
申 请 用 地 现 状				
地类 \ 权属	国有	集体	合 计	
合 计		20.0354	20.0354	
（一）农用地		16.0946	16.0946	
其中：耕地		7.5135	7.5135	
（二）建设用地		3.1814	3.1814	
（三）未利用地		0.7594	0.7594	
征 地 补 偿 安 置				
征地涉及权属单位	乡(镇)	荷塘区桂花街道办事处、云龙示范区学林办事处		
	村	桂花村、太平桥社区		
征地前期程序履行情况		拟定《征用土地方案》，向荷塘区桂花街道办事处、云龙示范区学林办事处发放了《听证告知书》，被征地单位已提出无异议，并出具了“放弃听证”意见。		

征收土地面积	20.0354		
农用地	16.0946	其中： 耕地	7.5135
建设用地	3.1814	未利用地	0.7594
征地区片综合地价	646.1087（荷塘）、2731.1187（云龙）	征地总费用	13986.2555
需安置的农业人口	460	需安置的劳动力人数	343
安 置 途 径	社会 保 险 安 置	460	
	用地单位 安 置		
	留地安置		
	农业安置		
	发放安置 补 助 费 自谋职业		
	货币安置		
补 充 耕 地			
补充耕地 责任单位	株洲市人民政府	补充耕地 方 式	委托补充
补充耕地 承担单位	株洲市国土资源局	已 补 充 耕地面积	7.5135
耕地开垦 费 标 准	水田：36 元/m² 旱地：24 元/m²	耕地开垦 费 金 额	250.6656
应 补 充 耕地面积	7.5135	占用耕地农用地等别与面积	

补充耕地的土地开发整理项目							
名称	位置	验收文号	补充耕地面积	补充耕地折算			
				占用耕地等别	补充耕地等别	折算系数	折算面积
醴陵市清水江乡东山村土地开发项目	醴陵市清水江乡东山村	43028120120055	4.2846				
醴陵市嘉树乡罗儒村(A、B块)土地开发项目	醴陵市嘉树乡罗儒村	43028120120063	20.1366				
合计							
供 地 方 式							
划拨用地项目名称和有偿出让土地范围			申请用地面积		拟定供地方式		
株洲职工大学(工业学校)异地建设项目			20.0354		划拨		
新增建设用地土地有偿使用费							
市辖区	标准	新增建设用地面积		缴纳金额			
荷塘区	48 元/m²	16.6409		798.7632			
云龙示范区	48 元/m²	0.2131		10.2288			
合计		16.8540		808.992			

审核人：姚剑

填表人：何军

填表时间：2014 年 12 月 8 日