

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何 安 国

编 制 时 间: 二〇一五年六月二日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案三十一			
申 请 用地面积	8.9007	新增建设用地		8.4287
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	8.9007		8.9007
	(一) 农 用 地	0.7058		0.7058
	其 中	耕 地	0.4061	0.4061
		园 地		
		林 地	0.1998	0.1998
		其他农用地	0.0999	0.0999
	(二) 建设用地	0.4720		0.4720
	(三) 未利用地	7.7229		7.7229
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	天池路（一期）项目		交通运输用地	8.9007

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	（公章）			
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	主管领 导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见	主管领 导（签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.7058		0.7058	
其中：耕地		0.4061		0.4061	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划 级别	国 家 级		规划 级别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			0.7058	0.4061	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):

编制时间: 2015.5.29,

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		株洲市 2013 年报国务院批准城市 建设用地实施方案三十一				面积	8.9007 公顷			
被征收（使用）土地涉 及的权属单位		乡（镇）		芦淞区枫溪街道办事处						
		村（农场）		湘江村、坚固村、燎原村						
权属状况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。								
征地 补偿 费用 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类				面积	片区 等级	地类 系数	补偿 标准	金额	
	一级 类	二级 类	权属性质							
	农用地	01	011	水田		0.4061	1	1	108.00	43.8588
		03	031	有林地		0.1998	1	0.6	64.80	12.9470
		10	104	农村道路		0.0492	1	1	108.00	5.3136
		11	117	沟渠		0.0507	1	1	108.00	5.4756
	建设用地	07	072	农村宅基地		0.4720	1	1	108.00	50.976
	未利用地	04	043	其他草地		5.3408	1	0.6	64.80	346.0838
		12	125	沼泽地		2.3821	1	0.6	64.80	154.3601

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	22.6076		
	地上附着物补偿费	1314.5694		
	各类土地补偿费	619.0149		
补偿总费用		1956.1919	费用综合标准	219.7796
需要安置的农业人口数		125	需要安置的劳动力人数	34
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	125		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：易勤

审核人：

张金平

审批人：

刘小斌

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案三十一）									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充					√				
	自行补充									
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☐ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	0.4061									
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	7 等	15 等	平均质量等级			
				0.4061			6 等			
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等级	平均质量等级		
	43022420140002		茶陵县腰陂镇长义村土地开发项目		旱地	0.4061	7 等	7 等		
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：0.4061 公顷*36 万元/公顷=14.6196 万元							
	缴纳金额		14.6196							
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度				
				水田	旱地					

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等级均为国家利用等，平均等级取加权平均值。

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	天池路（一期）项目	8.9007	交通运输用地			
建设用地指标适用情况说明						