

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何 安 国

编 制 时 间: 二〇一五年七月二十七日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案三十四			
申 请 用地面积	1.5293	新增建设用地		1.5293
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	1.5293		1.5293
	(一) 农 用 地	1.5293		1.5293
	其 中	耕 地	1.0295	1.0295
		园 地	0.0002	0.0002
		林 地		
		其他农用地	0.4996	0.4996
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	2014 年龙泉储备居住地块三		住宅用地	1.5293

单独选址建设项目用地

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见			
	主管领导（签字）		日期
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见			
	主管领导（签字）		日期
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见			
	主管领导（签字）		日期
备 注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.5293		1.5293	
其中：耕地		1.0295		1.0295	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划 级别	国 家 级		规划 级别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			1.5293	1.0295	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):



编制时间: 2015. 6. 1

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		2014 年龙泉储备地居住地块三项目			面积	1.5293 公顷				
被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		芦淞区龙泉办事处						
		村（农场）		黄田村						
权属状况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。								
征地 补偿 费用 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类				面积	片区等 级	地类 系数	补偿标 准	金额	
	一级 类	二级 类	权属性质							
	农用地	01	011	水田		0.2739	1	1	108.00	29.5812
		01	012	水浇地		0.7556	1	1	108.00	81.6048
		10	104	农村道路		0.1183	1	1	108.00	12.7764
		02	021	园地		0.0002	1	0.8	86.40	0.0173
		11	114	坑塘水面		0.3185	1	1	108.00	34.3980
		11	114	沟渠		0.0628	1	1	108.00	6.7824
	建设用地									
	未利用地									

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	3.8109		
	地上附着物补偿费	756.5264		
	各类土地补偿费	165.1601		
补偿总费用		925.49	费用综合标准	605.17
		74		72
需要安置的农业人口数		18	需要安置的劳动力人数	13
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	18		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人: 梁作彬 审核人: 陈伟华 审批人: 刘小斌

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案三十四）						
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局						
补充耕地方式	委托补充		√				
	自行补充						
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合						
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）		
	0.2739				0.7556		
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	7 等	15 等	平均质量等级
				1.0295			6 等
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等级
	43022320130019		攸县菜花坪镇芷陂村黄兴组土地开发项目		旱地	1.0295	8 等
							8 等
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级	平均提高质量等级
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：0.2739 公顷*36 万元/公顷=9.8604 万元 旱地：0.7556 公顷*24 万元/公顷=18.1344 万元				
	缴纳金额		27.9948				
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度	
				水田	旱地		

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等级均为国家利用等，平均等级取加权平均值。

供地方案

计量单位: 公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让	株洲市 2013 年报 国务院批准城市 建设实施方案三 十四	1.5293	住宅			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						