

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一四年六月三日

湖南省国土资源厅监制

## 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                                      |               |                             |         |         |         |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------|---------|---------|
| 申 请<br>用地单位                          |               | 株洲市国土资源局                    |         |         |         |
| 建设用地<br>报件名称                         |               | 株洲市 2013 年报国务院批准城市建设用地实施方案七 |         |         |         |
| 申 请<br>用地面积                          |               | 32.6339                     | 新增建设用地  |         | 26.9395 |
| 土 地<br>利 用<br>现 状                    | 权 属 和 地 类     |                             | 合 计     | 其 中     |         |
|                                      |               |                             |         | 国有土地    | 集体土地    |
|                                      | 总 计           |                             | 32.6339 |         | 32.6339 |
|                                      | (一) 农用地       |                             | 16.1113 |         | 16.1113 |
|                                      | 其<br>中        | 耕 地                         |         |         |         |
|                                      |               | 园 地                         | 1.8289  |         | 1.8289  |
|                                      |               | 林 地                         | 13.83   |         | 13.83   |
|                                      |               | 草 地                         |         |         |         |
|                                      |               | 其他农用地                       | 0.4524  |         | 0.4524  |
|                                      | (二) 建设用地      |                             | 5.6944  |         | 5.6944  |
| (三) 未利用地                             |               | 10.8282                     |         | 10.8282 |         |
| 圈 内<br>分 批<br>或<br>项 目<br>建 设<br>用 地 | 拟开发地块、项目名称或编号 |                             | 规划用途    |         | 用地面积    |
|                                      | 万家储备地块 A 项目   |                             | 住宅用地    |         | 19.5465 |
|                                      | 曲尺储备地块项目      |                             | 住宅用地    |         | 13.0874 |
|                                      |               |                             |         |         |         |
|                                      |               |                             |         |         |         |
|                                      |               |                             |         |         |         |
|                                      |               |                             |         |         |         |
|                                      |               |                             |         |         |         |

续一

|            |                   |                                        |                         |         |
|------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------------|---------|
| 单独选址建设项目用地 | 建设项目用地<br>预 审 文 件 | 预审机关                                   | 株洲市国土资源局                |         |
|            |                   | 批复文号                                   | 株国土资预审字[2014] 14 号、15 号 |         |
|            |                   | 预审意见：项目用地符合株洲市土地利用总体规划和城市建设规划，预审通过同意上报 |                         |         |
|            | 项目批准              | 批准机关                                   |                         |         |
|            |                   | 批准文号                                   |                         |         |
|            |                   | 建设规模                                   |                         |         |
|            | 工程设计              | 批准机关                                   |                         |         |
|            |                   | 批准文号                                   |                         |         |
|            |                   | 建设规模                                   |                         |         |
|            | 功 能 分 区 名 称       |                                        | 规 划 用 途                 | 用 地 面 积 |
|            |                   |                                        |                         |         |
|            |                   |                                        |                         |         |
|            |                   |                                        |                         |         |
|            |                   |                                        |                         |         |
|            |                   |                                        |                         |         |
|            |                   |                                        |                         |         |
|            |                   |                                        |                         |         |
|            |                   |                                        |                         |         |
|            |                   |                                        |                         |         |

续二

|                                     |                                             |  |    |  |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|--|----|--|
| 县（市、区）人民政府<br>审 核 意 见               | <div style="text-align: center;">(公章)</div> |  |    |  |
| 市（州）<br>人民政府土地<br>行政主管部门<br>审 查 意 见 | 主管领导<br>(签字)                                |  | 日期 |  |
| 市（州）<br>人 民 政 府<br>审 核 意 见          | 主管领导<br>(签字)                                |  | 日期 |  |
| 备 注                                 |                                             |  |    |  |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

|                  |      |         |            |      |         |
|------------------|------|---------|------------|------|---------|
| 地 类              |      | 转 用 面 积 | 其 中        |      |         |
|                  |      |         | 国有土地       |      | 集体土地    |
| 农 用 地            |      | 16.1113 |            |      | 16.1113 |
| 其中：耕地            |      |         |            |      |         |
| 土 地 利 用 总 体 规 划  |      |         |            |      |         |
| 符 合 规 划          |      |         | 需 调 整 规 划  |      |         |
| 规 划 级 别          | 国家 级 |         | 规 划 级 别    | 国家 级 |         |
|                  | 省 级  |         |            | 省 级  |         |
|                  | 市 级  | √       |            | 市 级  |         |
|                  | 县 级  |         |            | 县 级  |         |
|                  | 乡 级  |         |            | 乡 级  |         |
| 农 用 地 转 用 计 划    |      |         |            |      |         |
| 拟使用年度计划指标        |      |         | 本项目拟使用计划指标 |      |         |
| 本年度计划指标          |      | 结转计划指标  | 农用地        |      | 其中：耕地   |
|                  |      |         | 16.1113    |      |         |
| 若使用结转计划指标，请予以说明： |      |         |            |      |         |

填表人：

# 土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元/公顷、万元、人

|                                      |      |     |       |      |            |      |      |        |          |
|--------------------------------------|------|-----|-------|------|------------|------|------|--------|----------|
| 被征收（使用）土地涉及的权属单位                     |      |     | 乡（镇）  |      | 芦淞区枫溪街道办事处 |      |      |        |          |
|                                      |      |     | 村（农场） |      | 曲尺村、湘江村    |      |      |        |          |
| 权属情况                                 |      |     |       |      |            |      |      |        |          |
| 征地<br>补偿<br>费用<br>标准<br>（使用国有土地参照补偿） | 地 类  |     |       | 面积   | 区片等级       | 地类系数 | 补偿标准 | 金额     |          |
|                                      | 一级类  | 二级类 | 权属性质  |      |            |      |      |        |          |
|                                      | 农用地  | 02  | 022   | 茶园   | 1.8289     |      | 0.8  | 86.4   | 158.0170 |
|                                      |      | 03  | 031   | 有林地  | 13.4681    |      | 0.6  | 64.8   | 872.7329 |
|                                      |      | 03  | 033   | 其他林地 | 0.3619     |      | 0.6  | 64.8   | 23.4511  |
|                                      |      | 10  | 104   | 农村道路 | 0.4524     |      | 1    | 108.00 | 48.8592  |
|                                      |      |     |       |      |            |      |      |        |          |
|                                      |      |     |       |      |            |      |      |        |          |
|                                      | 建设用地 | 07  | 072   | 住宅用地 | 5.6944     |      | 1.0  | 108.00 | 614.9952 |
|                                      |      |     |       |      |            |      |      |        |          |
|                                      |      |     |       |      |            |      |      |        |          |
|                                      | 未利用地 | 04  | 043   | 其他草地 | 9.5674     |      | 0.6  | 64.8   | 619.9675 |
|                                      |      | 12  | 125   | 沼泽地  | 1.2608     |      | 0.6  | 64.8   | 81.6998  |
|                                      |      |     |       |      |            |      |      |        |          |

续一

|                  |          |            |          |         |
|------------------|----------|------------|----------|---------|
|                  | 名称       | 金额         |          |         |
|                  | 青苗补偿费    | 96.46      |          |         |
|                  | 地上附着物补偿费 | 14448.95   |          |         |
|                  | 各类土地补偿费  | 2419.7227  |          |         |
|                  |          |            |          |         |
| 补偿总费用            |          | 16965.1327 | 费用综合标准   | 1061.18 |
| 需要安置的农业人口数       |          | 481 人      | 需要安置的劳动力 | 347 人   |
| 安<br>置<br>途<br>径 | 货币安置     |            |          |         |
|                  | 用地单位安置   |            |          |         |
|                  | 农业安置     |            |          |         |
|                  | 征地款入股安置  |            |          |         |
|                  | 社会保险安置   | 481 人      |          |         |
|                  | 留地安置     |            |          |         |
|                  | 土地开发整理安置 |            |          |         |
|                  |          |            |          |         |
|                  |          |            |          |         |
| 备注               |          |            |          |         |

填表人：

## 五、供地方案

计量单位: 公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

单位：公顷、元/平方米

| 提供方式                             | 功能分区        | 供地面积    | 设定用途 | 评估价格 | 拟议单价 | 用地年限 |
|----------------------------------|-------------|---------|------|------|------|------|
| 出让                               | 万家储备地块 A 项目 | 19.5465 | 住宅用地 |      |      |      |
| 出让                               | 曲尺储备地块项目    | 13.0874 | 住宅用地 |      |      |      |
|                                  |             |         |      |      |      |      |
|                                  |             |         |      |      |      |      |
|                                  |             |         |      |      |      |      |
|                                  |             |         |      |      |      |      |
|                                  |             |         |      |      |      |      |
|                                  |             |         |      |      |      |      |
| 建设<br>用地<br>指标<br>适用<br>情况<br>说明 |             |         |      |      |      |      |

填表人：