

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：株洲市国土资源局

主要负责人（签字）：何 安 国

编制时间：二〇一四年四月二十三日



湖南省国土资源厅监制

一、 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地报件名称	株洲市 2013 年报国务院批准城市建设保障性住房安居工程实施方案二			
申请用地面积	0.4382	新增建设用地		0.4298
土地利用现状	权属和地类		合计	其中
				国有土地 集体土地
	总计		0.4382	0.4382
	(一) 农用地		0.4298	0.4298
	其中	耕地	0.1993	0.1993
		园地		
		林地	0.0365	0.0365
		牧草地		
		其他农用地	0.1940	0.1940
圈内分批次或项目建设用地	(二) 建设用地		0.0084	0.0084
	(三) 未利用地			
	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	株洲三友铸造材料厂棚户区改造项目		住宅用地	0.4382

续二

<p>县（市、区）人民政府审核意见</p>	<p>(公章)</p>			
	<p>主管领导 (签字)</p>		<p>日期</p>	
<p>市（州）人民政府土地行政主管部门审查意见</p>	<p>同意上报</p>  <p>(公章)</p>			
	<p>主管领导 (签字)</p>		<p>日期</p>	
<p>市（州）人民政府审核意见</p>	<p>同意上报</p>  <p>(公章)</p> <p>用地审批章</p>			
	<p>主管领导 (签字)</p>		<p>日期</p>	
<p>备 注</p>				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.4298	—	0.4298	
其中：耕地		0.1993	—	0.1993	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			0.4298	0.1993	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：张 媛

征收土地方案

主管领导(签字):



编制时间 2014 年 1 月 24 日

株洲三友铸造材料厂棚户区改造项目 土地征收方案

(使用国有土地方案)


计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		石峰区井龙街道办事处					
		村（农场）		时代社区居委会					
权属情况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征地补偿费用标准（使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准 (万元/公顷)	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	01	012	水浇地	0.0067	1	1	108	0.7236
		01	013	旱 地	0.1926	1	0.8	86.4	16.6406
		03	031	有林地	0.0145	1	0.6	64.8	0.9396
		03	032	灌木林地	0.0220	1	0.6	64.8	1.4256
		11	114	坑塘水面	0.1940	1	1	108	20.9520
	建设用地	07	072	农村宅基地	0.0084	1	1	108	0.9072
	未利用地								

续一

株洲三友铸造材料厂棚户区改造项目

	名称	金额		
	青苗补偿费	0.6624		
	地上附着物补偿费	1.9467		
	房屋征购及设施费	15.8671		
	土地费安置费	41.5886		
补偿总费用		60.0648	费用综合标准	137.0306 (万元/公顷)
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳动力人数	/
安 置 途 径	货币安置	/		
	用地单位安置	/		
	农业安置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	/		
	留地安置	/		
	土地开发整理安置	/		
备注	该宗地对失地人员实行社会保险安置，对拆迁户实行安置房统筹安置。			

填表人: 

审核人: 

审批人: 

补 充 耕 地 方 案

单位：公顷、万元

补充耕地 责任单位	株洲市人民政府（株洲市 2013 年报国务院批准城市建设保障性住房安居工程实施方案二）				
补充耕地 承担单位	株洲市国土资源局				
补充耕地 方式	委托补充	√			
	自行补充				
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	旱地：0.1993 公顷*24 万元/公顷=4.7832 万元			
	缴纳金额	4.7832			
已完成补充耕地地块情况					
序 号	项目编号	项目名称	验收单位	验收面积	抵扣面积
1	43022420130009	茶陵县腰陂镇军塘村土地开发项目	株洲市国土资源局	28.3008	0.1993
计划补充耕地情况					
序 号	计划补充项目名称	预计新增耕地面积		完成年度	

注：如补充耕地项目较多，可另附页填写。

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让	株洲三友铸造材料厂棚户区改造项目	0.4382	住宅用地			
建设用地指标适用情况说明						