

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”

编制机关（公章）：株洲市国土资源局

主要负责人（签字）：何安国

编制时间：二〇一四年四月二十三日

湖南省国土资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	株洲市国土资源局		
建设用地报件名称	株洲市 2013 年报国务院批准城市建设保障性住房安居工程实施方案二		
申请用地面积	0.4382	新增建设用地	0.4298
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
	总计	0.4382	0.4382
	(一)农用地	0.4298	0.4298
	耕地	0.1993	0.1993
	园地		
	林地	0.0365	0.0365
	牧草地		
	其他农用地	0.1940	0.1940
	(二)建设用地	0.0084	0.0084
圈内分批次或项目建设用地	(三)未利用地		
	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积
	株洲三友铸造材料厂棚户区改造项目	住宅用地	0.4382

续一

续二

县（市、区）人民政府审核意见	(公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府土地行政主管部门审查意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
市（州）人民政府审核意见	 (公章)			
	主管领导 (签字)		日期	
备注				

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	0.4298	—	0.4298
其中：耕地	0.1993	—	0.1993
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规划级别	国家级		国家级
	省级		省级
	市级	√	市级
	县级		县级
	乡级		乡级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		0.4298	0.1993
若使用结转计划指标，请予以说明：			

填表人：张媛

# 征 收 土 地 方 案

主管领导(签字):

编 制 时 间:2014年1月26日

**株洲三友铸造材料厂棚户区改造项目 土地征收方案**  
**(使用国有土地方案)**

计量单位：公顷、万元、人

被征收(使用)土地涉及的权属单位			乡(镇)		石峰区井龙街道办事处				
			村(农场)		时代社区居委会				
权属情况			该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。						
征地 补偿 费用 标准 (使 用国 有土 地参 照补 偿)	地类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿 标准 (万元/公顷)		
	一级 类	二级 类	权属性质						
	农 用 地	01	012	水浇地	0.0067	1	1	108	0.7236
		01	013	旱地	0.1926	1	0.8	86.4	16.6406
		03	031	有林地	0.0145	1	0.6	64.8	0.9396
		03	032	灌木林地	0.0220	1	0.6	64.8	1.4256
		11	114	坑塘水面	0.1940	1	1	108	20.9520
建设 用 地	07	072	农村宅基地	0.0084	1	1	108	0.9072	
未 利 用 地									

续一 株洲三友铸造材料厂棚户区改造项目

	名称	金额			
	青苗补偿费	0.6624			
	地上附着物补偿费	1.9467			
	房屋征购及设施费	15.8671			
	土地费安置费	41.5886			
	补偿总费用	60.0648	费用综合标准 (万元/公顷)		
	需要安置的农业人口数	/	需要安置的劳动力人数		
安置途径	货币安置	/			
	用地单位安置	/			
	农业安置	/			
	征地款入股安置	/			
	社会保险安置	/			
	留地安置	/			
	土地开发整理安置	/			
备注					
	该宗地对失地人员实行社会保险安置，对拆迁户实行安置房统筹安置。				

填表人:

审核人:

审批人:

## 补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地 责任单位	株洲市人民政府（株洲市2013年报国务院批准城市建设保障性住房安居工程实施方案二）		
补充耕地 承担单位	株洲市国土资源局		
补充耕地 方式	委托补充	√	
	自行补充		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	旱地：0.1993公顷*24万元/公顷=4.7832万元	
	缴纳金额	4.7832	

### 已完成补充耕地地块情况

序号	项目编号	项目名称	验收单位	验收面积	抵扣面积
1	43022420130009	茶陵县腰陂镇军塘村土地开发项目	株洲市国土资源局	28.3008	0.1993

### 计划补充耕地情况

序号	计划补充项目名称	预计新增耕地面积	完成年度

注：如补充耕地项目较多，可另附页填写。

## 五、供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让	株洲三友铸造材料厂棚户区改造项目	0.4382	住宅用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						