

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	株洲市 2012 年报国务院批准城市建设用地实施方案四			
申 请 用地面积	6.6511	新增建设用地		6.4266
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类		合 计	其 中
				国有土地 集体土地
	总 计		6.6511	1.7682 4.8829
	(一) 农用地		5.7931	1.1347 4.6584
	其 中	耕 地	0.6641	0.6641
		园 地	0.2164	0.2164
		林 地	2.3202	2.3202
		交通用地	0.1383	0.1383
		其他农用地	2.4541	1.1347 1.3194
	(二) 建设用地		0.2245	0.2245
	(三) 未利用地		0.6335	0.6335
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	铁东路一期（江渌路-迎新路）		交通运输用地	6.6511

续二

<p>县（市、区）人民政府 审 核 意 见</p>	<p>(公章)</p>			
<p>市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见</p>	<p>主管领导 (签字)</p>		<p>日期</p>	
<p>市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见</p>	<p>主管领导 (签字)</p>		<p>日期</p>	
<p>备 注</p>				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		5. 7931	1. 1347	4. 6584	
其中：耕地		0. 6641		0. 6641	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家 级		规 划 级 别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地		
		5. 7931	0. 6641		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：刘平飞

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（株洲市 2012 年报国务院批准城市建设用地实施方案四）						
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局						
补充耕地方式	委托补充		√				
	自行补充						
补充耕地途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input checked="" type="checkbox"/> 占水田补改结合						
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）		水浇地（公顷）		
	0.1634		0.5007				
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	...	15 等	平均质量等别
				0.6641			6 等
补充耕地项目情况	项目编号	项目名称		地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别
	43022120120073	株洲县古岳峰镇瞿家村清水组 A、B 块、深塘组 A、B、C、D 块、周家组 A、B 块土地开发项目		旱地	0.6641	3 等	3 等
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：0.1634 公顷*36 万元/公顷=5.8824 万元 旱地：0.5007 公顷*24 万元/公顷=12.0168 万元				
	缴纳金额		17.8992				
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度	
				水田	旱地		

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	8. 6820		
	地上附着物及房屋 补偿费	1813. 1546		
	综合区片价补偿费			
	土地费安置费	534. 1788		
补偿总费用		2356. 0154	费用综合标准	354. 2295
需要安置的农业人口数		3226 人	需要安置的劳动力	2064 人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	3226 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：刘平飞

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	铁东路一期（江淶路-迎新路）	6.6511	交通运输用地			
建设用地指标适用情况说明						

填表人：刘平飞