

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”



编制时间: 年 月 日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	株洲市国土资源局		
建设用地报件名称	株洲市 2012 年报国务院批准城市建设用地实施方案四		
申请用地面积	6.6511	新增建设用地	6.4266
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
	总计	6.6511	1.7682
	(一) 农用地	5.7931	1.1347
	耕地	0.6641	0.6641
	园地	0.2164	0.2164
	林地	2.3202	2.3202
	交通用地	0.1383	0.1383
	其他农用地	2.4541	1.1347
	(二) 建设用地	0.2245	0.2245
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途
	铁东路一期（江渌路-迎新路）		交通运输用地

卷一

续二

县(市、区)人民政府 审核意见	<p>(公章)</p> <p>主管领导 (签字) 日期</p>		
市(州) 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	<p>(公章)</p> <p>主管领导 (签字) 日期</p>		
市(州) 人民政府 审核意见	<p>(公章)</p> <p>主管领导 (签字) 日期</p>		
备注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	5.7931	1.1347	4.6584
其中：耕地	0.6641		0.6641
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规划级别	国家级	规划级别	国家级
	省级		省级
	市级		市级
	县级		县级
	乡级		乡级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		5.7931	0.6641
若使用结转计划指标，请予以说明：			

填表人：刘平飞

补充耕地方案

单位: 公顷、万元

补充耕地 责任单位	株洲市人民政府（株洲市 2012 年报国务院批准城市建设用地实施方案四）							
补充耕地 承担单位	株洲市国土资源局							
补充耕地 方式	委托补充		√					
	自行补充							
补充耕地 途径	<input type="checkbox"/> 占水田补水田		<input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地		<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补改结合			
占用耕地 地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）		
	0.1634		0.5007					
占用耕地 质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等		…	15 等	
				0.6641				
补充耕地 项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣 面积	质量 等别	平均质量 等别
	43022120120073		株洲县古岳峰镇瞿家村 清水组 A、B 块、深塘组 A、B、C、D 块、周家组 A、B 块土地开发项目		旱地	0.6641	3 等	3 等
改造水田 项目情况	项目名称		改造 水田面积	改造前 质量等别	改造后 质量等别	提高质量 等别	平均提高 质量等别	
耕地开垦费 缴纳情况	收费标准		水田: 0.1634 公顷*36 万元/公顷=5.8824 万元 旱地: 0.5007 公顷*24 万元/公顷=12.0168 万元					
	缴纳金额		17.8992					
	计划补充耕地情况							
计划补充 耕地项目	预算编号		预计 新增耕地	地类		完成年度		
				水田	旱地			

填报说明: “补充耕地途径”栏中, 根据实际情况填报, 可是一种途径, 也可多种途径结合; 表中填报的质量等别均为国家利用等, 平均等别取加权平均值。

续一

	名称	金额	
	青苗补偿费	8. 6820	
	地上附着物及房屋 补偿费	1813. 1546	
	综合区片价补偿费		
	土地费安置费	534. 1788	
	补偿总费用	2356. 0154	费用综合标准 354. 2295
	需要安置的农业人口数	3226 人	需要安置的劳动力 2064 人
安置途径	货币安置		
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置	3226 人	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注			

填表人：刘平飞

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	铁东路一期（江渌路-迎新路）	6.6511	交通运输用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						

填表人：刘平飞