

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编 制 时 间: 二〇一四年十二月三十日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	株洲市国土资源局		
建设用地报件名称	新马工业园规划 27 路		
申请用地面积	4.4054	新增建设用地	4.3405
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地 集体土地
	总计	4.4054	4.4054
	(一) 农用地	4.2938	4.2938
	耕地	2.0963	2.0963
	园地		
	林地	1.7691	1.7691
	牧草地		
	其它农用地	0.4284	0.4284
	(二) 建设用地	0.0649	0.0649
(三) 未利用地	0.0467	0.0467	
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积
	新马工业园规划 27 路	基础设施	4.4054

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	（公章）			
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	主管领 导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见	主管领 导（签字）		日期	
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中	
			国有土地	集体土地
农 用 地		4.2938		4.2938
其中：耕地		2.0963		2.0963
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划			需 调 整 规 划	
规划级别	国 家 级		规划级别	国 家 级
	省 级			省 级
	市 级			市 级
	县 级	√		县 级
	乡 级			乡 级
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标		农 用 地	其中：耕地
			4.2938	2.0963
若使用结转计划指标，请予以说明：				

征收土地方案

主管领导(签字):

A handwritten signature in black ink is written over a red circular official seal. The seal contains the characters '土地征收' (Land Acquisition) and '方案' (Plan) in a circular arrangement.

编制时间:

2014.10.15

土 地 征 收 方 案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称			新马工业园规划 27 路			面积	4.4054 公顷		
被征收（使用）土地涉及的权属单位			乡（镇）		马家河镇				
			村（农场）		中路社区、月塘社区				
权属情况			该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。						
征地 补偿 费用 标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	区片等级	地类系数	补偿标准	金额	
		类名	权属性质						
	农用地	水田		集体	1.3549	2 区	1	97.5	132.1028
		水浇地		集体	0.0109	2 区	1	97.5	1.0628
		旱地		集体	0.0653	2 区	0.8	78.0	5.0934
		有林地		集体	1.2918	2 区	0.6	58.5	75.5703
		农村道路		集体	0.0460	2 区	1	97.5	4.4850
		坑塘水面		集体	0.2604	2 区	1	97.5	25.3890
		沟渠		集体	0.0074	2 区	1	97.5	0.7215
		水田		集体	0.6652	1 区	1	108.0	71.8416
		有林地		集体	0.2487	1 区	0.6	64.8	16.1158
		其它林地		集体	0.2286	1 区	0.6	64.8	14.8133
		坑塘水面		集体	0.1146	1 区	1	108.0	12.3768
	建设用地	农村宅基地		集体	0.0649	2 区	1	97.5	6.3278
	未利用地	其它草地		集体	0.0467	2 区	0.6	58.5	2.7320

续一

名称		金额		
青苗补偿费		25.4424 万元		
地上附着物补偿费		330.9900 万元		
各类土地补偿费		368.6321 万元		
补偿总费用	725.0645 万元		费用综合标准	164.5853 万元/公顷
需要安置的农业人口数		105 人	需要安置的劳动力人数	73 人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	105 人		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	该宗地对失地农民纳入社会保障体系；对拆迁户实行安置房和自购商品房安置。			

填表人: 沈锦明

审核人: 王立吃

审批人: 李斌

供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	新马工业园规划 27 路	4.4054	道路基础设施			
建设用地指标适用情况说明						

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（新马工业园规划 27 路项目）									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充					√				
	自行补充									
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	2.0201			0.0653			0.0109			
占用耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	6 等	7 等	15 等	平均质量等别			
				2.0963			6 等			
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等别	平均质量等别		
	43028120120062		醴陵市枫林市乡蒋家桥村土地开发项目		旱地	2.0963	11 等	11 等		
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别			
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：2.0201 公顷*36 万元/公顷=72.7236 万元 旱地：0.0762 公顷*24 万元/公顷=1.8288 万元							
	缴纳金额		74.5524							
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号			预计新增耕地	地类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。