

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编 制 时 间: 二〇一五年六月三十日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局		
建设用地 报件名称	天元区汽车博览园规划七路		
申 请 用地面积	1.0842	新增建设用地	1.058
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中
			国有土地 集体土地
	总 计	1.0842	1.0842
	(一) 农 用 地	1.058	1.058
	耕 地	0.6381	0.6381
	园 地		
	林 地	0.2914	0.2914
	牧 草 地		
	其它农用地	0.1285	0.1285
	(二) 建设用地	0.0262	0.0262
	(三) 未利用地		
圈 内 分 批 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号	用地面积	规划用途
	汽车博览园规划七路	1.0842	交通运输用地

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见			
	主管领导（签字）		日期
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见			
	主管领导（签字）		日期
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见			
	主管领导（签字）		日期
备 注			

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.058		1.058	
其中：耕地		0.6381		0.6381	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标			
本年度计划指标	结转计划指标	农 用 地	其中：耕地		
		1.058	0.6381		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导(签字):

A handwritten signature in black ink is written over a red circular official seal. The seal features a five-pointed star in the center and Chinese characters around the perimeter. The signature is a stylized cursive script.

编制时间: 2015.5.22

土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		汽车博览园规划七路					1.0842 公顷	
被征收（使用） 土地涉及的权属 单位		乡（镇）		马家河镇				
		村（农场）		中路社区				
权属情况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。						
征地补偿费用 标准 （使用 国有土 地参照 补偿）	地 类			面积	区片 等级	地类 系数	补偿标 准	金 额
		类名	权属 性质					
	农用地	水田	集体	0.2046	2区	1	97.5	19.9485
		旱地	集体	0.4335	2区	0.8	78	33.8130
		有林地	集体	0.1917	2区	0.6	58.5	11.2145
		农村道路	集体	0.0223	2区	1	97.5	2.1743
		其他林地	集体	0.0997	2区	0.6	58.5	5.8325
		坑塘水面	集体	0.1062	2区	1	97.5	10.3545
	建设用地	农村宅基地	集体	0.0262	2区	1	97.5	2.5545
	未利用地							

续一

名称		金额(万元)	
青苗补偿费		4.4137	
地上附着物补偿费		133.6200	
各类土地补偿费		85.8918	
补偿总费用		223.9255 万元	费用综合标准 206.5353 万元/公顷
需要安置的农业人口数		32 人	需要安置的劳动力人数 22 人
安	货币安置		
	用地单位安置		
置	农业安置		
	征地款入股安置		
途	社会保险安置	32人	
	留地安置		
径	土地开发整理安置		
备注	该宗地对失地农民纳入社会保障体系；对拆迁户实行安置房和自购商品房安置或被拆迁农民采取宅基地联建安置。		

填表人：

陈秋明

审核人：

王元华

审批人：

刘小波

补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	株洲市人民政府（汽车博览园规划七路）									
补充耕地承担单位	株洲市国土资源局									
补充耕地方式	委托补充				√					
	自行补充									
补充耕地途径	☐ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	0.2046			0.4335						
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	6等	7等	15等	平均质量等级			
				0.6381			6等			
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称		地类	抵扣面积	质量等级	平均质量等级		
	43022320130019		攸县菜花坪镇芷陂村黄兴组土地开发项目		旱地	0.6381	8等	8等		
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等级		平均提高质量等级		
耕地开垦费缴纳情况	收费标准		水田：0.2046 公顷*36 万元/公顷=7.3656 万元 旱地：0.4335 公顷*24 万元/公顷=10.404 万元							
	缴纳金额		17.7696							
计划补充耕地情况										
计划补充耕地项目	预算编号			预计新增耕地	地类		完成年度			
					水田	旱地				

填报说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可是多种途径结合；表中填报的质量等级均为国家利用等，平均等级取加权平均值。

供地方案

计量单位：公顷、万元、元/平方米、元/亩

[illegible]

续一

提供 方式	功能分区	供地面 积	设定用途	评估价 格	拟议单 价	用地年限
划拨	汽车博览园规划七 路	1.0842	交通运输用 地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明						