

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章): 株洲市国土资源局

主要负责人(签字): 何安国

编制时间: 二〇一三年八月二十七日

湖南省国土资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	株洲市国土资源局			
建设用地 报件名称	LED 芯片生产基地项目			
申 请 用地面积	18.8088	新增建设用地		17.9269
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	18.8088		18.8088
	(一) 农 用 地	4.4095		4.4095
	其 中			
	耕 地			
	园 地			
	林 地	3.3360		3.3360
	牧 草 地			
	其它农用地	1.0735		1.0735
	(二) 建设用地	0.8819		0.8819
	(三) 未利用地	13.5174		13.5174
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		用地面积	规划用途
	LED 芯片生产基地项目		工矿仓储用地	18.8088

续一

[illegible]

县（市、区）人民政府 审 核 意 见	（公章）			
市（州） 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	主管领 导（签字）		日期	
市（州） 人 民 政 府 审 核 意 见	主管领 导（签字）		日期	2014.1.22
备 注				

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		4.4095		4.4095	
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地	其中：耕地	
			4.4095		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

征收土地方案

主管领导（签字）：

刘小斌

编制时间：

2015.3.26.

土地征收方案

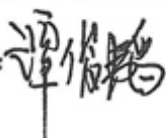
计量单位：公顷、万元、人

建设项目名称		LED 芯片项目生产基地			面积	18.8088 公顷			
被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		马家河镇					
		村（农场）		新马社区、中路社区					
权属状况		该宗地界址清楚，地类面积准确，无权属争议。							
征地 补偿 费用 （使用国有土地参照补偿）	地 类			面积	片区等级	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	03	031	集体	3.3360	2 区	0.6	58.5	195.156
		11	117	集体	0.1896	2 区	1	97.5	18.4860
		10	104	集体	0.8839	2 区	1	97.5	86.1803
	建设用地	07	072	集体	0.8819	2 区	1	97.5	85.9853
	未利用地	04	043	集体	13.3309	2 区	0.6	58.5	779.8577
		12	125	集体	0.1865	2 区	0.6	58.5	10.9103

续一

名 称		金 额		
青苗补偿费		25.02 万元		
地上附着物补偿费		3245.392 万元		
各类土地补偿费		1176.5756 万元		
补偿总费用	4446.9876万元	费用综合标准	236.431 万元/公顷	
需要安置的农业人口数		0 人	需要安置的劳动力人数	0 人
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		0 人	
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	该宗地对失地农民纳入社会保障体系；对拆迁户实行安置房和自购商品房安置。			

填表人：



审核人：



审批人：



供地方案

计量单位:公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
出让	LED 芯片项目生产基地	18.8088	工矿仓储用地			
建设用地指标适用情况说明						